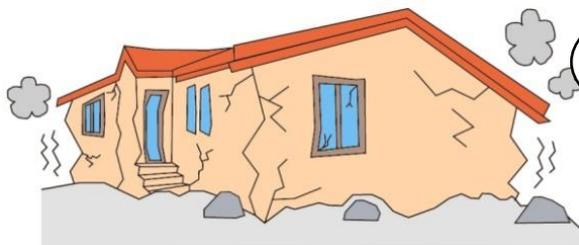


地域で考えよう!

<申込不要> 定員 150名 (当日先着順)

安全・安心な 住まいづくり フォーラム



地震で
建物が倒れないか
心配だな...



空き家が多いと
防犯面でも不安よね...

生野区には戦災を免れた地域が多く、古き良き町並みが残る一方、老朽化した住宅や空き家が目立ち、住環境面や防災面で大きな課題となっています。

生野区を取り巻く住環境の状況や、防災面での課題を説明し、他地域での取組事例を紹介しながら、地域の皆さんと安全で安心なまいづくりについて考えます。

■ 開催日時 ■

2014年8月24日(日)

14:00~16:00 (13:30 受付開始)

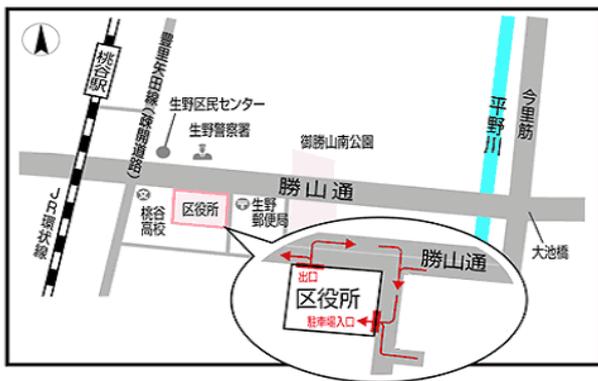
■ 開催場所 ■

生野区役所 6階大会議室

■ 定員 ■

150名 (当日先着順)

■ 地図 ■



■ プログラム ■

<第1部>

特別講演『地域ではじめる自立・自走型のまちづくり』
六原自治連合会事務局長、六原まちづくり委員会委員長
菅谷幸弘さん

<第2部>

- ①生野区の密集住宅市街地の現状
(大阪市都市整備局企画部住環境整備課)
- ②老朽家屋の法的リスク
ZEN法律事務所 弁護士 崔 博明さん
弁護士 明司 絵美さん
- ③生野区における防災の取組及び空き家等の活用事例
(大阪市生野区役所市民協働課)
- ④生野区における今後の取組
(大阪市生野区役所企画調整担当)



- お問い合わせ先 ■ 生野区役所総務課 (担当: 来馬・森本)
TEL:06-6715-9990 FAX:06-6717-1160
- 主催 ■ 大阪市生野区役所

講師紹介



菅谷 幸弘氏

六原自治連合会事務局長、六原まちづくり委員会委員長。
1952年、京都市の六原学区に生まれる。2000年より六原学区自治連合会事務局長。2011年に六原まちづくり委員会を発足し、まちの問題を解決するため様々な活動を行っている。



崔 博明氏

弁護士。ZEN法律事務所所長。
大阪市中央区（淀屋橋駅徒歩3分）を拠点に、「難しい法律の言葉を使わず、お悩みのままの事実をじっくりと」をモットーに活動。（大阪弁護士会所属）



明司 絵美氏

弁護士。外資系企業等での勤務を経て、弁護士に転身。司法書士、マンション管理士等の資格を活かして、不動産関連紛争、相続等の一般民事を中心に業務に従事。（大阪弁護士会所属）

プログラム詳細

<第1部>

特別講演『地域ではじめる自立・自走型のまちづくり』

- ・六原自治連合会、六原まちづくり委員会とは？
- ・地域の課題を克服するためにこれまで取り組んできたこと
- ・地域の担い手のゆるやかな世代交代を促す
- ・「住んでいてよかったまち、これからも住み続けたいまち」に向けて

<第2部>

1 生野区の密集住宅市街地の現状

- ・密集住宅市街地の現状
- ・密集住宅市街地での災害リスク
- ・密集住宅市街地整備の取組

2 老朽家屋の法的リスク

- ・老朽建物オーナーが負う責任
- ・長屋にまつわる法律問題
- ・不動産相続にまつわるトラブル

3 生野区における防災の取組及び空き家等の活用事例

4 生野区における今後の取組

生野区役所で住まいに関する相談をお受けします！

生野区役所で大阪市立住まい情報センターの相談員が、住宅の賃貸借や売買、近隣とのトラブルや分譲マンションの管理組合に関する事など、住まいに関する相談に対応します。

<実施場所>

生野区役所1階 区民ギャラリー前
(事情により変更する場合があります。)

<実施日時>

8月13日(水曜日) 9時から13時まで
8月27日(水曜日) 9時から13時まで
9月26日(金曜日) 13時から17時まで

古くなった住宅の建替えを幅広くサポートします！

老朽住宅の建替えや解体、耐震化を促進するため、建替相談や補助等の総合的な支援を行っています。

<ご相談・お問合せ先>

■大阪市都市整備局

耐震・密集市街地整備 受付窓口
〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目4-20
大阪市立住まい情報センター(4階)
TEL:06-6882-7053

※生野東1~4丁目、勝山南3~4丁目、舍利寺1~3丁目、林寺2丁目(生野線以北)、林寺3・5丁目でのご相談は

■生野南部事務所

〒544-8501 大阪市生野区勝山南3-1-19
生野区役所(5階)
TEL:06-6717-8266